

Huis kopen in Spanje als niet-resident

Het huis zelf is zelden het probleem. Het loopt vast op voorbereiding, documentatie, timing en coördinatie.

Van eerste oriëntatie tot overdracht bij de notaris. Wat je moet regelen, wat je moet controleren en waar het misloopt.

HOE JE DEZE GIDS GEBRUIKT

Deze gids volgt het aankoopproces in volgorde, van voorbereiding tot de eerste maanden na overdracht. Elke pagina behandelt één fase, met een checklist en uitleg van de termen die je tegenkomt. Je kunt van voor naar achter lezen, of direct naar de fase springen die nu relevant is.

Vragen na het lezen? Stuur een bericht naar info@casacnecta.com. We lezen het persoonlijk en reageren binnen 24 uur.

Lotte Schouwenaars & Sander Leenders
Casa Connecta

Vier dingen op orde

Wie eerst zoekt en daarna pas de randvoorwaarden regelt, verliest tijd op het moment dat snelheid telt. Een bod uitbrengen op een woning die je niet kunt financieren of overdragen, kost meer dan tijd alleen. Vier zaken die je geregeld wilt hebben voordat je serieus begint.

1. NIE-nummer

Je Spaanse fiscale identificatienummer. Zonder NIE geen aankoop, geen hypotheek, geen belastingaangifte.

- Aanvraag ingediend of gepland: via de Spaanse ambassade, een politiepost in Spanje of een gemachtigde advocaat
- Verwerkingstijd ingecalculeerd: minimaal twee tot vier weken, soms langer
- Meerdere gewaarmerkte kopiën klaar: je hebt ze bij elke stap nodig

2. Spaanse bankrekening

Nodig voor aankoopkosten, nutsrekeningen, VvE-bijdragen en hypotheekbetalingen.

- Rekening geopend bij een Spaanse bank
- Documentatie bij de hand: paspoort, NIE-nummer, bewijs van adres
- Rekening geschikt voor SEPA-overboekingen

3. Spaanse advocaat

Niet wettelijk verplicht. In de praktijk onmisbaar.

- Onafhankelijke advocaat geselecteerd, niet de advocaat uit het netwerk van de makelaar
- Reken op 0,5 tot 1% van de koopsom
- Advocaat communiceert in jouw taal, of werkt met een beëdigd vertaler

4. Hypotheek-vooronderzoek

Weet wat je realistisch kunt lenen voordat je een bod uitbrengt.

- Eerste inschatting gemaakt via hypotheekcoördinator of ACI-gecertificeerde adviseur
- Inzicht in hoeveel eigen vermogen je nodig hebt: Spaanse banken financieren niet-residenten tot 60-70% van de taxatiewaarde
- Aankoopkosten meegenomen in de berekening: reken op 10-13% bovenop de koopsom in Catalonië

Uitleg: ACI-gecertificeerd

Hypotheekadvies in Spanje valt onder Ley 5/2019. Alleen ACI-gecertificeerde adviseurs mogen dit advies officieel verlenen. Casa Connecta coördineert het hypotheektraject en werkt daarvoor samen met ACI-gecertificeerde partners. Het advies zelf ligt bij hen.

Wat kopers hier onderschatten

Het hypotheek-vooronderzoek wordt te vaak uitgesteld tot er een woning is. Dat lijkt logisch, maar het keert de volgorde om. Wie niet weet wat hij kan lenen, zoekt op gevoel. Soms te laag, soms te hoog. Beide kosten tijd.

Wat je checkt bij elke woning die serieus in beeld komt

Een woning valt op door wat je ziet. Problemen zitten in wat je niet ziet. Dit is de lijst die je doorloopt bij elke woning die serieus in beeld komt, voordat je een bod uitbrengt.

Eigendomsregistratie

- Nota simple opgevraagd via het Registro de la Propiedad, maximaal een paar dagen oud
- Naam van de eigenaar klopt met wie er verkoopt
- Geen openstaande hypotheek, beslagen of andere lasten op de woning
- Kadastrale omschrijving klopt met de feitelijke situatie op het perceel

Vergunningen en bouwhistorie

- Bouwvergunning voor het hoofdgebouw aanwezig
- Bijgebouwen, aanbouwen en verbouwingen uitgevoerd met vergunning
- Geen lopende juridische procedures of aanschrijvingen van de gemeente
- Energiecertificaat aanwezig (verplicht bij verkoop)

Bodemclassificatie en planologie

- Gecontroleerd of de woning op suelo urbano of suelo rústico staat, of in beschermd gebied ligt
- Beperkingen voor verbouwingen of uitbreidingen nagegaan
- Geen planologische procedures die het gebruik of de waarde kunnen beperken

Doorlopende kosten

- VvE-bijdragen (comunidad de propietarios) en eventuele achterstallige betalingen gecheckt
- IBI-aanslag van het afgelopen jaar opgevraagd
- Nutsaansluitingen en actuele kosten bevestigd

Uitleg: nota simple en IBI

De nota simple is een uittreksel uit het Spaanse eigendomsregister. Het toont wie eigenaar is, wat er op het perceel staat en welke lasten erop rusten. Altijd een recente versie opvragen.

De IBI is de jaarlijkse onroerendezaakbelasting. De aanslag geeft ook een indicatie van de kadastrale waarde van de woning.

Waar dit vaker misgaat dan verwacht

Aanbouwen zonder vergunning zijn op de Costa Brava geen uitzondering. Ze staan soms al decennia op het perceel. Tóch zijn ze juridisch niet bestaand: ze tellen niet mee in de taxatiewaarde voor de hypotheek en kunnen problemen geven bij doorverkoop. Je advocaat controleert dit tijdens de due diligence, maar vroeg signaleren voorkomt heronderhandelen achteraf.

Het bod en de Contrato de Arras

Een bod uitbrengen in Spanje heeft juridische gevolgen zodra het schriftelijk is bevestigd. De Contrato de Arras is een bindend contract. Begrijp wat je tekent voordat je tekent.

Het bod

- Bod uitgebracht na overleg met je advocaat
- Geen schriftelijke bevestiging getekend zonder voorafgaande juridische check
- Resolutieve voorwaarden besproken, bijvoorbeeld een voorbehoud van financiering
- Onderhandelingsruimte meegenomen: makelaarsmarges in Spanje werken anders dan kopers gewend zijn

De Contrato de Arras

- Advocaat heeft de concept-arras beoordeeld vóór ondertekening
- Aanbetaling helder: meestal 10% van de koopsom
- Type arras bevestigd: arras penitenciales of arras confirmatorias (zie uitleg)
- Uittredingsclausules vastgelegd, ook voor het geval de hypotheek niet doorgaat
- Leveringsdatum en overdrachtstermijn staan in het contract

Uitleg: Contrato de Arras

Het bindende voorlopige koopcontract. Bij ondertekening betaal je als koper een aanbetaling van meestal 10% van de koopsom. Trek jij je terug zonder geldige reden: de aanbetaling is weg. Trekt de verkoper zich terug: hij is het dubbele verschuldigd.

Arras penitenciales: beide partijen mogen eruit stappen, met bovengenoemde sanctie. **Arras confirmatorias:** dat recht bestaat niet, terugtreden kan worden aangevochten voor de rechter.

Wat we hier het vaakst zien

In populaire gebieden aan de Costa Brava wordt tijdsdruk soms bewust ingezet in de onderhandeling. Een woning kan inderdaad snel weg zijn. Maar "er is nog een andere koper" wordt ook strategisch gebruikt om een snelle beslissing af te dwingen.

Bij woningen die 'morgen weg zouden zijn', bleek er opvallend vaak toch nog ruimte voor een paar dagen bedenktijd. Het verschil zie je pas als je het vaker hebt meegemaakt. Een paar dagen voor een juridische check is vrijwel altijd mogelijk.

Juridische due diligence: wat de advocaat controleert

Na de Contrato de Arras voert je advocaat het juridisch onderzoek uit. Dit is de fase waarbij problemen worden gevonden die niet zichtbaar zijn bij een bezichtiging. Wat er gecontroleerd wordt en waar je zelf alert op blijft.

Eigendomsregister (Registro de la Propiedad)

- Eigendomstitel klopt met wie er verkoopt
- Geen openstaande hypotheek, beslagen of andere lasten op de woning
- Bijgebouwen en aanbouwen staan geregistreerd
- Geen erfenisproblematiek of mede-eigenaarskwesties die overdracht blokkeren

Kadaster (Catastro)

- Kadastrale omschrijving klopt met de werkelijkheid
- Perceel- en bebouwingsoppervlakten consistent met eigendomsregister
- Afwijkingen tussen beide registers besproken

Vergunningen en urbanisme

- Bouwvergunning voor het gehele pand aanwezig
- Geen open bestuurszaken of aanschrijvingen van de gemeente
- Bodemclassificatie bevestigd: suelo urbano, rústico of beschermd?
- Energiecertificaat aanwezig

VvE (indien van toepassing)

- Geen achterstallige VvE-schulden van de verkoper
- Notulen van het afgelopen jaar doorgenomen op geplande grote uitgaven
- VvE-reglement ontvangen en doorgelezen

Uitleg: Registro de la Propiedad vs Catastro

Het *Registro de la Propiedad* is het eigendomsregister: wie is juridisch eigenaar en welke lasten rusten op het pand. Het *Catastro* is het kadasterregister: de fysieke omschrijving van perceel en bebouwing, voor belastingdoeleinden. Afwijkingen zijn niet ongewoon. Ze moeten worden opgelost vóór overdracht.

Waar het misloopt

Bij erfenissituaties of mede-eigenaarskwesties zien we regelmatig dat de juridische situatie pas laat boven tafel komt. Dit leidt tot vertraging, soms tot afstel van de overdracht. Laat je advocaat dit als eerste controleren.

De meest voorkomende verrassing in due diligence is niet wát er gevonden wordt, maar hoe laat het gevonden wordt. Wie pas na de arras om de nota simple vraagt, loopt per definitie achter.

Hypotheekdossier aanleveren

Spaanse banken beoordelen hypotheekaanvragen van niet-residenten conservatiever dan voor residenten. Meer documentatie, lagere financiering en een langere verwerkingstijd zijn de norm. Dit is wat je nodig hebt en hoe het proces werkt.

Inkomen en fiscaliteit

- Loonstroken of jaaropgaven van de afgelopen drie maanden (loondienst) of jaarrekeningen van de afgelopen twee jaar (ondernemer)
- Belastingaangiften van de afgelopen twee jaar
- Bewijs van eventuele andere inkomsten: huurinkomsten, beleggingen, pensioen
- Overzicht van bestaande schulden en vaste financiële verplichtingen

Identiteit en vermogen

- Geldig paspoort
- NIE-nummer
- Bankafschriften van de afgelopen drie tot zes maanden (alle rekeningen)
- Bewijs van beschikbaar eigen vermogen

Woningdocumentatie (na vinden van de woning)

- Nota simple
- Concept-arras of voorlopige koopovereenkomst

Proces en tijdslijn

- Hypotheekcoördinator of ACI-gecertificeerde adviseur ingeschakeld vóór het aanvraagproces
- Taxatie (tasación) gepland via de bank of een onafhankelijk taxateur
- Rekening gehouden met doorlooptijd: zes tot twaalf weken na indiening van een volledig dossier

Uitleg: LTV en de 70%-regel

LTV staat voor Loan-to-Value: de verhouding tussen het hypotheekbedrag en de taxatiewaarde. Spaanse banken financieren niet-residenten tot 60-70% van de taxatiewaarde. Dat betekent dat je minimaal 30-40% zelf inbrengt, plus de aankoopkosten bovenop. Reken met 35-40% eigen inbreng als startpunt voor je budgetberekening.

Hypotheekadvies in Spanje valt onder Ley 5/2019. Alleen ACI-gecertificeerde adviseurs mogen dit advies officieel verlenen. Casa Connecta coördineert het hypotheektraject en werkt daarvoor samen met ACI-gecertificeerde partners. Het advies zelf ligt bij hen.

Wat kopers hier onderschatten

De grootste vertraging in een hypotheektraject ontstaat bijna nooit bij de bank, maar in de voorbereiding van het dossier. Spaanse banken sturen onvolledige of verkeerd aangeleverde dossiers terug zonder inhoudelijke beoordeling. Elke ronde kost twee tot drie weken.

De documenten die trajecten het vaakst vertragen zijn niet de grote. Inkomensbewijs en paspoort zijn snel geregeld. Het zijn de kleine: een ontbrekende apostillestempel, een belastingaangifte die net niet de vereiste periode dekt, een bankafschrift dat drie weken te oud is. Begin volledig, of begin niet.

Renovatie meenemen in de aankoop?

Veel woningen in Baix Empordà worden aangeboden tegen een lagere prijs omdat ze renovatie nodig hebben. Dat kan een goede deal zijn. Het kan ook een kostbare verrassing worden. Wat je weet voordat je koopt, bepaalt welke het wordt.

Vooraf beoordelen

- Renovatie-inschatting opgevraagd bij een lokale aannemer of architect vóór de Contrato de Arras
- Vergunningseisen voor het geplande werk nagegaan
- Erfgoedstatus of architectonische bescherming van de woning nagegaan
- Bestaande werkzaamheden gecontroleerd op vergunningen

Budget

- Renovatiebudget beschikbaar bovenop de koopsom én de aankoopkosten
- Buffer voor onvoorzien ingecalculeerd: minimaal 15-20% van de bouwkosten
- Begrepen dat een hypotheek alleen de woningwaarde dekt, niet de renovatiekosten

Planning en uitvoering

- Rekening gehouden met vergunningsdoorlooptijd: 1-4 maanden voor grote werken
- Tijdlijn en aanwezigheid afgestemd op de scope van het project
- Lokale aannemer of coördinator geïdentificeerd die jouw belangen ter plaatse vertegenwoordigt

Uitleg: vergunningen in Spanje

Kleine werken (licencia de obras menores): cosmetisch en niet-structureel, schilderen, vloeren, armaturen. Meestal enkele weken.

Grote werken (licencia de obras mayores): structurele wijzigingen, uitbreidingen, gevelaanpassingen. Vereist architectuurtekeningen. Doorlooptijd 1-4 maanden, soms langer.

Waar het misloopt

Oudere woningen in Baix Empordà hebben bijna altijd ergens een verbouwing die ooit zonder vergunning is uitgevoerd. Dat is geen uitzondering, dat is de norm. De vraag is niet óf het er is, maar hoe groot het is en of het de aankoop of de hypotheek beïnvloedt. Laat dit controleren vóór de arras, niet erna. Renovatiebegrotingen zijn indicatief: eindkosten liggen in de praktijk 15-30% hoger. Reken ruim, doe dat bewust.

Naar de notaris: de overdracht

De notariële overdracht is de laatste stap in het aankoopproces. De notaris stelt de akte op en controleert de identiteit van beide partijen. Hij controleert niet of de woning juridisch volledig in orde is. Dat heeft jouw advocaat al gedaan.

Vorbereiding

- Resterende koopsom (minus aanbetaling arras) gereed op de Spaanse bankrekening
- Aankoopkosten gereed: ITP, notaris, registratie, advocaat en gestoría
- Advocaat heeft alle documenten vóór de passeerdatum doorgenomen
- Nutsleveranciers geïnformeerd, overschrijving van contracten voorbereid

Bij de notaris

- Origineel paspoort meegenomen
- NIE-nummer bij de hand
- Advocaat of gemachtigde aanwezig, of volmacht verleend als je op afstand tekent
- Escritura Pública (eigendomsakte) ontvangen en gearhiveerd

Direct na de notaris

- Akte ingeschreven in het Registro de la Propiedad, meestal via gestoría
- ITP afgedragen: wettelijke termijn is 30 werkdagen
- Nutscontracten overgeschreven op jouw naam

Aankoopkosten in Catalonië (bestaande bouw, indicatief)

ITP (overdrachtsbelasting): 10% van de koopsom

Notariskosten: circa 0,5-1%

Registratiekosten: circa 0,2-0,5%

Advocaat: 0,5-1%

Gestoría: 300-600 euro

Totaal: reken op 11-13% bovenop de koopsom.

Bij nieuwbouw: IVA (10%) in plaats van ITP, plus AJD (circa 1,5% in Catalonië).

Op afstand tekenen? Ja, via notariële volmacht aan je advocaat. Vraag dit vooraf na bij je advocaat.

Wat kopers hier onderschatten

Op een aankoop van 500.000 euro in Catalonië reken je op 55.000-65.000 euro aan kosten bovenop de koopsom. Wie dit niet heeft meegerekend, loopt achter de feiten aan. Reken dit door vóórdat je je bod uitbrengt, niet op de dag van de passering.

De eerste 90 dagen na aankoop

Na de overdracht begint een reeks administratieve verplichtingen. Sommige hebben een wettelijke termijn. Niet alles loopt via je advocaat: een deel doe je zelf, of via een fiscalist.

Belasting en registratie

- ITP afgedragen binnen 30 werkdagen na passering
- Eigendomsakte ingeschreven in het Registro de la Propiedad
- Eerste opdracht gegeven aan een Spaanse fiscalist voor de IRNR-aangifte

Nutsvoorzieningen

- Elektriciteitscontract op jouw naam
- Wateraansluiting op jouw naam (of gemeentelijk, afhankelijk van locatie)
- Internetabonnement geregeld indien gewenst

Gemeente en VvE

- IBI geregistreerd op jouw naam bij de gemeente
- Wijziging eigenaar doorgegeven aan de VvE (indien van toepassing)
- Automatische incasso voor VvE-bijdragen ingesteld

Verzekering

- Woonverzekering afgesloten (verplicht bij hypotheek, sterk aan te raden altijd)
- Inboedelverzekering overwogen

Nederlandse belastingplicht

- Spaans vastgoed opgegeven in de Nederlandse aangifte (box 3 of methode ter voorkoming dubbele belasting)
- Adviseur ingeschakeld die beide belastingssystemen kent

Waar het misloopt

De ITP-termijn is 30 werkdagen. Die loopt sneller dan je denkt, zeker als je niet in Spanje woont. Overschrijding leidt tot boetes en rente. Geef dit direct na de passering aan je advocaat of gestoría, en controleer dat het is afgehandeld.

Doorlopende kosten en belastingen als niet-resident eigenaar

Eigenaar zijn in Spanje brengt jaarlijkse verplichtingen met zich mee, vastgesteld door de gemeente, de Spaanse belastingdienst en de VvE. Een overzicht van wat je elk jaar kunt verwachten.

Belastingen

- IBI loopt via automatische incasso op de Spaanse rekening (0,3-0,8% van de kadastrale waarde per jaar)
- IRNR-aangifte gedaan via een Spaanse fiscalist: jaarlijks verplicht, ook als je de woning niet verhuurt
- Vermogensbelasting (Impost sobre el Patrimonio) nagegaan: Catalonië heft deze op nettovermogen boven de vrijstellingsdrempel
- Spaans vastgoed opgegeven in de Nederlandse aangifte

Vaste lasten

- VvE-bijdragen lopen via automatische incasso
- Nutsrekeningen lopen door op de Spaanse rekening, ook als je er niet bent
- Afvalstoffenheffing (basura) staat op jouw naam

Onderhoud

- Jaarlijks bezoek gepland voor inspectie en kleine reparaties
- Beheerder of vertrouwenspersoon geregeld voor urgente situaties op afstand

Uitleg: IRNR

Ook als je jouw Spaanse woning niet verhuurt, ben je als niet-resident belasting verschuldigd over een fictief inkomen. De grondslag is een percentage van de kadastrale waarde. Het tarief voor EU/EEA-burgers bedraagt 19%. Wat je concreet betaalt, hangt af van de kadastrale waarde van jouw woning. Laat dit doorrekenen door een Spaanse fiscalist.

Uitleg: dubbele belasting

Nederland en Spanje hebben een belastingverdrag. Je geeft je Spaanse woning op in Nederland, maar belasting die je al in Spanje hebt betaald, wordt verrekend. Schakel een adviseur in die beide systemen kent, zeker als er ook sprake is van verhuurinkomsten.

Wat we hier het vaakst zien

De IRNR-aangifte wordt vergeten. Ze is elk jaar verplicht, ook als de woning leegstaat en er geen huurinkomsten zijn. Een vergeten aangifte leidt tot boetes die oplopen als je niet tijdig alsnog indient. Dit zien we regelmatig bij kopers die in het eerste jaar de aandacht elders hadden.

De vijf fouten die we het vaakst zien

Dit zijn geen zeldzame scenario's. Ze komen voor bij goed geïnformeerde, ervaren kopers. Niet omdat ze onzorgvuldig waren, maar omdat het systeem werkt zoals het werkt.

FOUT 1

Beginnen met zoeken voor de randvoorwaarden kloppen

NIE nog niet aangevraagd. Geen idee wat financierbaar is. Geen advocaat gevonden. Dan volgt een bezichtiging, dan een bod, dan paniek. Volgorde maakt uit. Pagina 2 van deze gids is geen formaliteit.

FOUT 2

Vertrouwen op de makelaar als enige informatiebron

De makelaar vertegenwoordigt de verkoper. Dat is zijn werk en hij doet het goed. Maar zijn belang en jouw belang lopen uiteen. Een onafhankelijke advocaat en een onafhankelijke hypotheekcoördinator zijn geen extra kosten. Ze zijn de reden dat je niet te veel betaalt en problemen niet te laat ontdekt.

FOUT 3

De arras tekenen voor de due diligence klaar is

Tijdsdruk voelt reëel. Soms is hij dat ook. Maar een arras tekenen voor de juridische check klaar is, is het grootste financiële risico in het aankoopproces. Een paar dagen voor een advocatenscan is vrijwel altijd mogelijk.

FOUT 4

De aankoopkosten onderschatten

ITP is 10% van de koopsom in Catalonië. Notaris, registratie, advocaat en gestoría komen er bovenop. Op een aankoop van 500.000 euro reken je op 55.000-65.000 euro aan kosten naast de koopsom. Wie dit niet heeft meegerekend, loopt achter de feiten aan.

FOUT 5

De jaarlijkse verplichtingen vergeten

IRNR. IBI. Eventueel vermogensbelasting. Nutsrekeningen die doorlopen. Een VvE die beslissingen neemt. Eigenaar zijn in Spanje is geen passieve bezigheid. Wie dit onderschat, loopt na het eerste jaar al achter.

Wat Casa Connecta wel en niet doet

We zijn buyer-side coördinator. Dat betekent een specifieke rol met duidelijke grenzen. Weet je vooraf wat je van ons mag verwachten, dan werken we beter samen.

WAT WE DOEN

Finance (hypotheekcoördinatie, Spanje-breed)

- We brengen jouw dossier op orde: welke documenten heb je nodig, in welke volgorde, in welke staat
- We werken samen met ACI-gecertificeerde hypotheekadviseurs die de financieringsopties beoordelen en het advies geven
- We coördineren het traject tussen jou en de bank: communicatie, afstemming, opvolging
- We bewaken de tijdlijn en signaleren vertragingen vroeg

Projects (renovatiecoördinatie, Baix Empordà)

- We beoordelen de scope met je door: wat is realistisch, wat kost het, wat vraagt een vergunning
- We selecteren en coördineren lokale aannemers, architecten en vakmensen die we kennen
- We vertegenwoordigen jouw belangen op het project, ter plaatse
- We rapporteren schriftelijk, in jouw taal, met updates op vaste momenten

WAT WE NIET DOEN

- We geven geen hypotheekadvies. Dat doen ACI-gecertificeerde adviseurs.
 - We beoordelen juridische documenten niet. Dat doet jouw advocaat.
 - We voeren geen bouwwerkzaamheden uit. Dat doen de aannemers.
 - We zijn geen makelaar en we werken niet samen met partijen die ons betalen voor doorverwijzingen.
 - We geven geen garanties op taxatiewaarden, hypotheekresultaten of bouwplanning.
-

Eerlijk. Persoonlijk. Onafhankelijk.

Daar zijn we voor.

VOLGENDE STAP

Laten we beginnen met één bericht.

De meeste vragen die we krijgen, zijn niet uniek. We herkennen ze. Dat maakt een eerste bericht al nuttig: het kost je tien minuten en geeft je vaak meer duidelijkheid dan weken lang zelf zoeken.

Je hoeft nog niet alles helder te hebben. Stuur ons een kort bericht en beschrijf waar je staat: oriënterend, actief zoekend, al een woning op het oog, of al gekocht en aan het renoveren. We lezen het persoonlijk en reageren binnen 24 uur, in jouw taal.

info@casconnecta.com

Hypotheekadvies en productselectie worden verzorgd door geregistreerde Spaanse ACI-gecertificeerde adviseurs onder Spaanse wet (Ley 5/2019). Casa Connecta coördineert het proces uitsluitend aan de koperzijde. We verstrekken zelf geen gereguleerd financieel advies.



OVER LOTTE EN SANDER

Casa Connecta

Lotte Schouwenaars en Sander Leenders zijn de oprichters van Casa Connecta. Ze wonen een groot deel van het jaar in Baix Empordà, waar ze in 2025 zelf een woning kochten, financierden en renoveerden.

Tijdens dat proces merkten ze hoe gefragmenteerd, tegenstrijdig en laat beschikbaar de informatie voor buitenlandse kopers is. Vier partijen die langs elkaar heen werken. Documenten die te laat komen. Kosten die vooraf nergens worden genoemd. Casa Connecta ontstond vanuit die ervaring, in hetzelfde gebied waar ze nu hun cliënten begeleiden.

Casa Connecta B.V.
KVK 42040615
info@casconnecta.com
casconnecta.com

Dank dat je de tijd hebt genomen om deze gids te lezen.